

ESTARE CULTO – MODNA ODJEĆA d.o.o. – u stečaju
Savska c. 106
10000 Zagreb

405
39
67. St-651/15-4

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PETRINJSKA 8
10000 ZAGREB
STEČAJNI SUDAC

Jure Marušić - stečajni upravitelj
Bleiweissova 21
10000 Zagreb

Zagreb, 11.04.2016.g.



PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Dostavlja se

1. Uvod:

Sukladno odlukama sa skupštine vjerovnika pristupili smo provođenju navedenih odluka, te provođenju svih radnji potrebnih za unovčenje imovine stečajnog dužnika:

- Za sve zaposlenike a u skladu s Rješenjem o utvrđenim tražbinama izvršili smo prijave Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, sukladno posebnom zakonu.
- Izvršili smo usklađenja stanja zaliha (popis predmeta stečajne mase); u ovom dijelu poseban su problem predstavljali alati i strojevi gdje nam stanje nije bilo usklađeno s prethodno utvrđenim popisom.
- Budući nije bilo pozitivnog odgovora na opomene upućene dužnikovim dužnicima pokrenuli smo parnice protiv istih i to:
- Protiv društva Estare coultto – Trgovina d.o.o. aktivirali smo zadužnicu na iznos 150.000,00 kn za našu robu koju su isti prodavali na konsignaciji. Do sada je naplaćeno cca 130.000,00 kn.

2. Imovina društva / Nekretnine

Kao što smo izvijestili na Izvještajnom ročištu stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u Velikom Trgovišću, u naravi proizvodna hala, skladišta i dvorište upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zabok, br. ZK uložka 2480, k.o.o. 334537 Veliko Trgovišće, k.č.br. 95, površine 8794 m2.

Osim navedene nekretnine, naknadno je utvrđeno kako je stečajni dužnik sklopio ugovor o kupnji nekretnine u Valpovu od društva Dorin d.o.o. koju ugovornu cijenu nije u cijelosti

isplatio. Budući je navedeno društvo prijavilo svoju tražbinu za neisplaćeni iznos kupoprodajne cijene a koju smo u cijelosti priznali, od navedenog društva zatražili smo tabularnu izjavu, koju smo i dobili.

U tijeku je upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Zemljišni knjižni izvadak dostavljamo u prilogu Izvješća.

3. Tijek postupka

Budući je na skupštini vjerovnika dana suglasnost stečajnom upravitelju na odgovarajući način izmijeniti Ugovor o zakupu s društvom EC proizvodnja d.o.o. , te tako izmijenjeni Ugovor produžiti do unovčenja nekretnine, uz obvezu zakupoprimca da sve Ugovore o režijskim troškovima prenese na sebe najkasnije u roku 3 mjeseca počev od 01.02.2016.g., tome smo i pristupili.

Naime, kao podsjetnik, prije samog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom isti je nekretninu – proizvodnu halu u Velikom Trgovišću, te sve pokretnine i transportna sredstva stečajni dužnik iznajmio društvu EC proizvodnja d.o.o., za mjesečni iznos najma od 20.000,00 kn, uvećano za PDV. Radilo se o iznimno nepovoljnom Ugovoru za zakupodavca, po svim njegovim bitnim dijelovima. Nakon svih potrebnih ispravki Ugovor smo dali zakupoprimcu radi kompletiranja te pripreme za potpis i ovjeru. Također inzistirali smo na izdavanju zadužnice na iznos 300.000,00 kn, koju smo i ishodili.

Dana 07.04.2016.g. saznali smo da je društvo EC Proizvodnja d.o.o. blokirano od strane Grada Rijeke, te kao je direktor društva gosp. Zdravko Kain podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te kako je isti zaprimljen od strane Trgovačkog suda u Zagrebu. U tom momentu društvo je dugovalo stečajnom dužniku 227.000,00 kn na ime najma i ranijih režijskih troškova. Odmah smo angažirali zaštitarsku kuću Mediteran security d.o.o. radi zaštite imovine društva. Zabranili smo bilo kakav ulazak i izlazak u tvornički krug bez odobrenja stečajnog upravitelja, kako bi spriječili otuđivanje imovine stečajnog dužnika. Također zabranili smo izvoženje robe i zaliha zakupoprimca, odnosno njegovih kupaca do podmirivanja navedenog duga.

Cijena sata čuvanja iz Ugovora s navedenim društvom iznosi neto 31,00 kn, što preračunato iznosi 22-23.000,00 kn mjesečno (ovisno o broju dana), uvećano za PDV.

U znak protesta a zbog neisplaćenih plaća u prethodna tri (3) mjeseca, radnici društva EC Proizvodnja d.o.o., dana 08.04.2016.g. nakratko su blokirali zagorsku magistralu.

Napominjemo, kako se radi o istim radnicima koji su prethodno radili za stečajnog dužnika i koji imaju priznatih tražbina u iznosu od 15.202.389,16 kn.

4. Račun prihoda i rashoda za period 13.11.2015. do 31.03.2016.g.

	UKUPNO
PRIHODI	
Prihodi od najma	189.494,01
Prihodi od prodane robe	164.346,64
Prihodi od kamata	4,52
Pov. HZZO bolovanje	36.956,13
SVEUKUPNI PRILJEVI SR. NA RAČUN	390.801,30

RASHODI	UKUPNO
RBA - bankarske naknade	546,41
Troškovi čuvanja imovine	
T-Com, H.P. - telefon, internet, poštarina	302,28
Komunalne u., voda, naknada i uređenje voda	
HEP	
Plaće djelatnika (otazni rok)	6.204,06
Uplata poreza na tvrtku i PDV-a	42.273,35
Kancelarijski m., sr. za čišćenje	
Administrativne takse i biljezi	1.304,50
Trošak sudskog vještaka za procjenu	
Kamate i tečajne razlike	
Troškovi odvjetnika i javnih bilježnika	6.331,00
Troškovi vanjske usluge - ugovor o djelu	32.002,06
UKUPNO PLAĆENI RASHODI	88.963,66

Razlika prihoda i rashoda	301.837,64
Saldo novca u blagajni 13.11.2016.	385,74
Ukupno stanje novca na dan 31.03.2016.	302.223,38

Razrada :

Stanje u blagajni	83,46
Stanje na žiro računu	302.139,92
Ukupno stanje novca:	302.223,38

Stечаjni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- arhiva, ovdje